

宁波协同建模供应商

发布日期：2025-09-24

BIM大规模应用到建筑业，亟需推行BIM综合应用模式，那由谁来主导驱动呢，是设计方还是业主？应该说，设计方驱动模式是BIM在工程项目建设中应用得比较早的一种模式，也是国内目前比较流行的一种模式。设计单位为了更好地表达自己的设计意图，增加中标几率，特别是大型建筑项目，往往会采用BIM技术进行三维设计，用于向业主展示设计理念及设计成型后的效果图，当设计方案为业主接受了解后，如业主不作要求，则设计单位可不再继续扩充利用BIM模型。也就是说设计方驱动模式是在项目设计阶段初期使用BIM技术，而没有在全生命周期中使用。业内人士认为，设计驱动模式创建的往往是单一的项目信息源，这种模型因涉及的专业很多需要信息联合，容易陷入多个无法控制的数据孤岛。业主方驱动模式是随着BIM不断发展而产生的，这种模式被认为是比较符合BIM全生命周期理念的，由业主方主导，可以在建设项目的全生命周期内运用BIM技术进行项目的管理。业主方主导模式加强了业主方对建设项目的控制力，有效克服了业主方工程专业知识不足的缺点，为建设项目各参与方提供了协同工作的平台。

BIM已成为全球建筑业提升生产力的主要导向。宁波协同建模供应商

工程造价中应用BIM技术，可以：提高工程量的计算效率；提高工程量计算的准确性；提高设计阶段的成本控制能力；提高工程造价分析能力，避免造价行业传统痛点如：造价管理周期长，涵盖工程建设每个周期，数据海量且计算复杂；传统单机、单条套定额计价软件造成造价管理仍局限于事前招投标和事后结算阶段，无法做到对造价全过程的管控，精细化水平和实际效果不理想。BIM把项目交付的所有环节即建筑设计、土木工程设计、结构设计、机械设计、建造、价格预估、日程安排及工程生命周期管理等所有的信息加以联合和互相合作。简单来说，就是BIM使得建筑业能够像一般的工业产品那样，实现信息化，高效率的进行生产。宁波协同建模供应商BIM的应用，使开发商事先了解项目管理的难点、关键点和未来的发展情况，降低项目风险。

任何事物都有两面性，BIM也不是完美无缺的；目前，仍旧有一些问题在制约着国内BIM的发展。比如：国内的BIM主流软件都是国外的研发逻辑和思路，本土化支持不够，而且对硬件的要求和依赖非常高。其次BIM的人才缺失、行业标准仍旧以二维为主三维为辅等。另外，目前市场上，很多人都在过度鼓吹BIM，认为只要是BIM模型就能带来正面的影响，这是错误的观念。“如果要应用推行BIM，就必须有专业化的团队，BIM的应用绝不是简单创建一个模型而已，只有依赖专业化的团队，借助专业化工程的经验，采用BIM技术手段，才能为客户带来有效和有价值的专业化服务。”孙亚莉重点指出。模型创建的背后就是你对设计和施工的理解；这里面就要有不同界面的逻辑和层次。站在不同项目方的角度，针对不同的需求，模型创建的标准都是不一样的。举例来说如果你创建的模型需要计算工程量，那么你在创建模型的时候就不能只有设计师

思维，必须是工程量计算的思维和模型创建原则。很多人都误以为能创建BIM模型就能提供BIM服务，这个是非常错误的；创建正确的BIM模型只是基本的，能提出合理化和优化建议，以及前瞻性问题的发现，后面还是离不开专业化团队的智慧经验。

BIM的部分应用

1. 提供更快反馈此外，通过内化某些流程，即使可能先前已经外包，仍然需要改进沟通这些流程。BIM还提供加速反馈设计建议，特别是在与客户沟通时。SHoP的负责人William Sharples解释如下：“BIM帮助我们用上了可视化的强大，把时间和距离架起了桥梁。”生成你自己的观想，可以让你的反应更为迅速地面对客户的批评和建议；减少反馈所需的时间不仅使成本减小，作为一个公司还可以改善你的可靠性和声誉。

2. 创造性的探索虽然由BIM引起的直接结果关于生产力和效率所产生的增加，讨论的较少，这也是创造性的改进机会。在会议的终期之前，产生准确的、信息丰富的模型。BIM将时间留给建筑师进行创造性研究。在这样一个活动期间，一个更好的替代设计方案可能会产生，为客户提供更多的选择和视觉数据。BIM专家Crawford Smith在SERA公司说：“Autodesk的BIM解决方案帮助我们在生产文件上花更少的时间，在设计开发上有更多的时间。

BIM的作用是优化生产力。

早期碍于技术问题，建筑师在绘制设计图时通常都是以手绘为主，不管是在实际纸面或是利用CAD(Computer Aided Design)软件，比较大的问题就是：所有的图面还有数据无法连贯，若要修改则必须大刀阔斧把相关的数据一并更动。现今科技发展迅速，BIM的出现改善了这一大问题。在BIM世界的所有组件都被数据化并且赋予许多属性和参数，这些组件可以利用各自的属性来记录讯息，图面的呈现全部基于同一份数据，大幅降低了设计师修改图面的机率与时间。BIM的全名为Building Information Model，是一种新的建物构图方式。BIM的所有构图都储存了许多的数字信息与参数数据，除了3D外观以外，还包含了几何信息、建筑或工程用信息，因此BIM的构图可以在设计、建设、管理等各个层面上达到自动化的效果，使用者可以也利用这些数据自行编写API(Application programming Interface)，利用程序运算出想要的结果。

基于BIM模型的工作平台成为建筑项目信息交流的主要渠道。宁波协同建模供应商

BIM可以减少预算变更量，增加成本估算精确度，可以减少成本估算时间，还可以缩短工期。
宁波协同建模供应商

建模将使用大量数据建立项目现有环境的模型，调查各级数据以提高精确度；设计道路、桥梁、排水系统等内容将使用快速、可视化且融合工程设计原则的工具；分析将使用用于视距、洪水模拟、动态场地分析等方面的各种工具，协助在整个项目中做出更佳的决策；设计演示和协作会使项目团队和利益相关方能够共享基于云的模型，从而获得实时反馈，并将设计转换为引人入胜的演示。也就是生产力下降的一个重要原因是因为信息化和智能化的技术方法并没有有效使用在施工领域。这其实严重制约了施工的生产力的发展。为了更有经济效益、更有生产效率，建设领域，更准确的说是人类社会的未来发展趋势，都会朝着信息化与智能化的方向发展。宁波协同建模供应商

缤汇云致力于工程数字化与可视化，以自主研发的BIMHUI数字孪生平台为基础，将项目协同、数据及可视化、综合运维管理与BIM(建筑信息模型)技术相融合，结合互联网、大数据、IoT、AR、云计算等技术手段，紧密围绕数字孪生技术在行业中的应用，可为城市建设领域的参建各方和运营管理方提供智能化数字化解决方案。公司作为国家高新技术企业，具有多项自主知识产权，依托多学科交叉的建筑信息技术和丰富的工程信息化经验，专注实施数字化平台战略，帮助客户实现数字化管理，加速数字化转型。